



# Gæslingehaven

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gæslingehaven.  
Onsdag den 6. februar 2019 kl. 19.00 på Gæslingehaven 2.**

## **Repræsenteret**

Søren Søndergaard (G2), Janne og Per Dinesen (G3), Michael Holme (G4), Tove og Kurt Bjørllig (G6), Jytte og David Bruce (G7), Marianne og Lars Lorensen (G8), Sofie og Casper Warnow ved fuldmagt (G12).

Ejendomsselskabet Gæslingestien, Trørød ApS v/advokat Thomas Bonnor (G1, G5, G9, G10 og G11) var ikke repræsenteret.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Tove Bjørllig valgtes til dirigent.

Lars Lorensen valgtes til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var repræsenteret 7 ejendomme ud af de 12, hvoraf 1 ved fuldmagt.

### **2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formanden Søren Søndergaard aflagde bestyrelsens beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Søren uddybede afsnittene omkring vedligehold af fællesarealer, vintervedligehold og Kriss' opsigelse af samarbejdet.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Der var som bilag udsendt regnskabet for 2018. Kassereren Marianne Qvist Lorensen gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Forslag om husorden**

Lars Lorensen havde stillet forslag om beslutning af en husorden. Forslaget til husorden er udarbejdet på baggrund af husordner fra tilsvarende grundejerforeninger. Intentionen er at have et fælles sæt retningslinjer for alle beboere i Gæslingehaven, således at vi kan trives i fred og fordragelighed.

Michael Holme ønskede ikke at husordenen bliver for restriktiv, således at børnefamilierne ikke kan trives i bebyggelsen.

Der var herefter en debat vedrørende holdinger til balancen imellem personlig frihed kontra hensyn til fællesskabet.

Der blev fremsat forslag om 2 tilretninger af det fremlagte forslag:

- håndværkerbiler kan holde på fællesvejen i begrænset tid
- hastighedsgrænsen på 15 km/t på fællesvejen indføres

Med disse 2 tilretninger blev forslaget til husordenen vedtaget enstemmigt. På næste ordinære generalforsamling drøftes erfaringerne efter det første år.

## **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag**

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag, hvor bestyrelsen foreslår at der indbetales bidrag på 2 x 2.500 kr., hvilket er 1000 kr. mindre end de sidste år.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag.

## **6. Orientering om affaldssortering i Rudersdal Kommune**

Lars Lorensen orienterede om de nye ordninger for kildesortering af affald. Rudersdal Kommune har endnu ikke henvendt sig med de konkrete forslag for vores bebyggelse.

Som udgangspunkt har vi samme rettigheder og pligter som øvrige parcelhuse:

- alt affald skal sorteres i papir, pap, glas, plast og metal (samt øvrige husholdningsaffald)
- ordningen træder i kraft i løbet af 2020

Der er følgende alternativer for vores bebyggelse:

1. individuelle affaldsbeholdere til hvert hus (2 plastbeholdere udover det nuværende skraldestativ)
2. hver parcel afleverer selv det sorterede affald på kontainerpladsen i Nærum (øvrige husholdningsaffald afhentes som hidtil)
3. fælles løsning med større containere for alle huse, evt. placeret i et fælles udhus

Alternativ 3 forudsætter enighed i Grundejerforeningen.

Lars er grundejerforeningens repræsentant i forhold til kommunen og vender tilbage til bestyrelsen, når der er konkrete forslag at tage stilling til for Grundejerforeningen.

## **7. Valg af formand**

Søren Søndergaard genopstiller som formand og blev valgt med akklamation.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant**

Janne Dinesen og Marianne Qvist Lorensen genopstiller som bestyrelsesmedlemmer. Begge blev valgt med akklamation.

Jytte Bruce opstiller som suppleant for bestyrelsen og blev valgt med akklamation.

## 9. Valg af revisor

Kurt Bjørlig genopstillede som revisor og blev valgt med akklamation.

## 10. Eventuelt

Michael Holme orienterede om, at vi nærmer os 5 års eftersynet på byggeriet i forhold til bygherren. Første overtagelse var 1. august 2014.

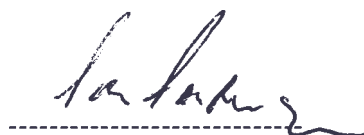
Der fremkom flere eksempler på mangler til udbedring efter 5 års eftersynet, herunder også mangler som var fælles for flere af husene.

Byggeskadeforsikringen har gennemgået 2 huse (G7 og G8) og udarbejdet synsrapport.

Michael påtog sig at koordinere den videre proces for de 7 købere - evt. bistået af en byggesagkyndig.



Tove Bjørlig  
Dirigent



Søren Søndergaard  
Formand