

Vedbæk, den 18. maj 2022

Referat af Generalforsamling Gæslingehaven den 9. maj 2022

1. Valg af dirigent.

Tove (G6) blev valgt som dirigent og bemærkede, at mødet var indkaldt i overensstemmelse med gældende vedtægter.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

- Vinteraftale, info om tillægsaftalen.

Janne (G3) informerede om, at Bestyrelsen har indgået aftale med Kjærgaard Anlægsgartner om snerydning og glatførebekæmpelse. Aftalen indebærer, at der ryddes sne ved snefald over 3 cm. Der kan efter anmodning også grusses ved hård frost/glat vej. Aftalen følger gartneraftalen og udløber 31. december 2022

- Lygtepæl v. G11.

Renovationen har påkørt lygtepæl ved G11. Jacob informerede om at han anmeldte skaden for ca. 1 år siden og har jævnlige rykninger for udbedring af skaden. Jacob følger op på skadesagen.

- Henvendelse fra Gæslingestien om vedligeholdelse af vej.

Gæslingestien har igen henvendt sig til Bestyrelsen om Gæslingehavens deltagelse i vedligeholdelse af vejen på Gæslingestien. Det vedrører vejen mellem Krogholmgårdsvej og Gæslingehaven. Bestyrelsen v./Trine (G10) har meddelt repræsentant fra Gæslingestien, at vi naturligvis er villige til at drøfte henvendelsen i Bestyrelsen, når der foreligger skriftlige og specifikke oplysninger fra bl.a. Vejlaug og Rudersdal Kommune om forpligtelser ift. vedligeholdelse. Samtidig har Trine (G10) informeret Gæslingestien om, at henvendelsen under alle omstændigheder skal behandles på en generalforsamling, da der vil være tale om en evt. ekstraudgift i vores budget. Gæslingestien er også informeret om at vi ikke på nuværende tidspunkt kan give en mere præcis tilbagemelding på deres henvendelse før vi har modtaget skriftligt materiale om evt. juridiske forpligtelser.

Gæslingestien har forespurgt om indgåelse af aftale om fælles vintervedligeholdelsesaftale. Der var enighed om på mødet, at vi ikke ønsker at indgå en vintervedligeholdelsesaftale med Gæslingestien.

- Husorden

Der har været et par henvendelser om gæsters parkering af biler på fællesvejen. Bestyrelsen henstiller til, at gæster og beboere anvender de afmærkede parkeringspladser.

3. Aflæggelse af regnskab, godkendt af revisor og bestyrelsen.

Regnskab for 2021 var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var ingen bemærkninger til regnskabet på mødet.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.

Budget for år 2022 var vedlagt indkaldelsen. Bestyrelsen fremsætter forslag om forhøjelse af det årlige bidrag til kr. 6.000,- årligt. For 2. halvår år 2022 forhøjes bidraget til kr. 3.000,- (ekstra kr. 500,-), og herefter og indtil andet besluttes, betales 2 x kr. 3000,- halvårligt.

Forhøjelsen begrundes i et mindre underskud i regnskabet, en forventning om at de løbende udgifter vil stige og for at styrke kassebeholdningen.

Forslag blev godkendt.

5 og 6. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Ny bestyrelse blev valgt.

Formand Viggo G5.

Bestyrelsesmedlemmer Jacob G8, Michael G4.

Suppleanter, Ann G8 og Gitte G5.

7. Valg af revisor.

Per G3 er valgt som revisor.

8. Eventuelt.

Drøftelse om evt. etablering af varmepumper i Gæslingehaven.

Emnet blev drøftet og der var enighed om at afvente både Rudersdal Kommunes plan for fjernvarme, som Gitte G5 har fået oplyst kan forventes ved årets udgang, og yderligere udmelding fra Regeringen om energiforsyningen i DK. Den nye Bestyrelse vil drøfte emnet og evt. rekvirere et besøg af en energikonsulent.

Vanding af bøgehæk ved fællesarealer – alle beboere hjælper med vanding af bøgehække ved fællesarealerne.

Fælles arbejdsdag. Det blev besluttet, at vi har en årlig fælles arbejdsdag. 1. søndag i september måned bookes i kalenderen. I år er fælles arbejdsdag den 4. september. Bestyrelsen vender tilbage med plan for dagen.

På bestyrelsens vegne:

Trine Svenstrup, G10

Jacob Bender-Petersen, G8

Janne Dinesen, G3 (referent)