

HUSORDEN

Grundejerforeningen Gæslinge haven

Formålet med denne husorden er at udstikke fælles retningslinjer, så alle beboere i Gæslinge haven kan trives i fred og fordragelighed uden at der opstår unødige tvister om, hvad der er tilladt og hvad der ikke er. Ved tvivlstilfælde er beboerne altid velkomne til at kontakte grundejerforeningens bestyrelse.

Husordenen er gældende for såvel grundejere og lejere i bebyggelsen, der hører under Grundejerforeningen Gæslinge haven.

Fællesarealerne, herunder fællesvejen

Alle beboere og deres gæster må frit færdes på fællesarealerne med respekt for de enkelte beboere.

Fællesarealerne skal bibeholdes som sådan i forhold til den af kommunen vedtagne Lokalplan 219 og vedtægterne for Foreningen.

Det er derfor ikke tilladt at inddrage fællesarealer som en del af eget grundareal eller benytte fællesarealerne til permanente private formål. Der må heller ikke opsættes hegn eller andre afspærringer på fællesarealet eller på stier, der giver adgang til fællesarealet.

Beboere må bruge fællesarealerne til leg eller andre formål under hensyn til øvrige beboere. Der må ikke spilles bold op ad andres husmure. Der skal også rydde op efter brugen, således at fællesarealet bringes tilbage til normal rydelig og rengjort tilstand.

Biler

Hastighedsgrænsen på fællesvejen er 15 km/t.

Biler og andre motorkøretøjer må ikke stilles på fællesvejen. Håndværkerbiler kan dog stå på fællesvejen i begrænset tid.

Parkering må kun foregå på de markerede parkeringsbåse på fællesarealet eller på eget grundstykke. Campingvogne, anhængere og lastbiler må ikke parkeres permanent på grundejerforeningens område.

Det er vigtigt, at der altid er fri adgang for udrykningskøretøjer.

Affald og storskrald

Husene har egne affaldsbeholdere ved hver bolig, og disse skal placeres på eget grundstykke.

Storskrald må ikke hensættes på fællesarealerne og skal bortskaffes af den enkelte beboer til Rudersdal kommunes genbrugsplads. Hvis Rudersdal kommune arrangerer afhentning af storskrald, må dette dog sættes ud for egen bolig højst 7 dage før afhentning. I så fald skal det sættes, så det ikke er til gene for øvrige beboere eller for kørsel i området.

Haveaffald og privat opmagasinering må heller ikke sættes på fællesarealerne.

Skiltning

Skilte og reklamer må ikke opsættes på grundejerforeningens område.

Hunde

Hunde skal altid holdes i snor på fællesarealerne, og hundeejeren er forpligtet til omgående at rydde op efter dem.

Den enkelte beboers ejendom og grundareal

Permanente udendørs indretninger og beplantninger

Der skal søges godkendelse fra bestyrelsen, hvis der ønskes opført drivhuse, udestuer, større legeredskaber, der måler mere end 1,60 meter i højden. Naboerne skal høres, og deres accept vedlægges ansøgningen. Buske og træers højde reguleres i henhold til Hegnssynsloven. Havernes størrelse og tæthed medfører, at reglerne her er lidt restriktive. Fx må store legeredskaber så som trampoliner ikke opsættes uden aftale med naboerne, da man kan kigge lige ind i naboens have og/eller stue, når man hopper i trampolin.

Bål og grill

På grund af brandfare må der ikke tændes bål i haven direkte på jorden, ej heller indrettes fast bålplads i haven. Det er tilladt at tænde grill og tænde mindre bål i dertil indrettede bål-kar. Dog skal eventuelle generelle forbud mod brug af åben ild ved tørkeperioder altid overholdes.

Udendørsareal

Det påhviler beboeren at sørge for, at der hersker orden på eget udendørsareal, herunder at haven vedligeholdes.

Husdyr, herunder katte skal holdes på egen grund og må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hønsehold er ikke tilladt.

Om- eller tilbygninger

Hvis en beboer ønsker om- eller tilbygninger, henvises til reglerne i Lokalplan 219 samt Grundejerforeningens uddybning af lokalplanens § 8.

Adfærdsregler

Støj

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for de øvrige beboere. Brug af boremaskiner, plæneklipper og andet støjende værktøj må finde sted mellem kl. 08.00 og kl. 20.00.

Musik

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter med mere skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. I de sene aftentimer skal der vises særligt hensyn, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres. Ved større festlige lejligheder henstilles det, at man varskoer de nærmeste naboer i god tid.