



# Gæslingehaven

## Grundejerforeningen Gæslingehaven

Version 12-05-2015

### Notat vedrørende uddybning af kravene i lokalplanens § 8 til Gæslingehavens ydre fremtræden

1. Generelt skal husene bevare dets oprindelige ensartede udseende på facader, murværk, træfacader, vinduer, vindskeder, skur, flisebelægning, udendørs lamper og carporte (jvf. materialebeskrivelse fra Fuglsang Arkitekter).  
  
Såfremt en ejer ønsker, at afvige fra disse retningslinjer skal dette forelægges skriftligt for Grundejerforeningen. Ændring af disse bestemmelser skal vedtages på Generalforsamlingen.
2. Facaderne skal bibeholde deres oprindelige udseende med gule mursten og klinklagt træværk malet med Gori farve sort (Gori 100 Advanced Kul sort 305). Det er ikke tilladt at male eller pudse murstensfacaderne.
3. Vindskeder skal bevares som sorte i sortlakeret aluminiumsplade.
4. Vinduer skal være af mærket Rationel Aura +, svarende til de oprindelige med træ indvendig og sorte alu dækninger udvendig.  
Det er ikke tilladt at ændre vinduernes glasflader således, at disse opdeles i mindre felter (f.eks. Dannebrog's vinduer, blyglas vinduer eller lignende).
5. Carporte må beklædes med sortmalet klinklagt træværk som facader (pkt. 2) på den side som vender mod syd. Carporten skal være malet med Gori sort. Vindskeder skal udføres som oprindeligt. Lys i carport er 4 spotlamper.
6. Skuret skal være malet med Gori sort. Vindskeder bevares som oprindeligt. Skuret må ikke udbygges/ombygges udvendigt. Facaden skal som oprindeligt fremtræde med klinklagt træværk. Skraldestativet males med Gori sort.
7. Flisebelægning mod vejen ved carport/indgang skal være grå betonfliser 30 x 30 cm, således at alle indkørsler fremtræder ensartede. Dette gælder dog ikke for hus nr. 6.
8. Der må ikke etableres ekstra parkeringspladser på grundene. Dette gælder dog ikke for hus nr. 6.
9. Postkasse skal være model: Mefa Topaz 842 i sort. Postkassen monteres på skur mod vejen.
10. Det er ikke tilladt at opføre tilbygninger, skure, brændeskure eller lignende på grundene uden tilladelse fra bestyrelsen
11. Hegn opført skal være malet i sort – enten klinklagt eller alm. tværgående hegn. Dimensioner maks 180 cm højt – maks 360 cm bredt. Hegn ud mod fællesarealer eller vejen skal etableres som levende hegn (bøgehæk). Der kan opsættes hegn bag bøgehæk og inden for skellet.

Forslag til ændringer kan gives til bestyrelsen eller tages op på næstkommende generalforsamling

12. Det er ikke tilladt at plante træer som bliver større end 300 cm. Tænk på naboerne.

13. Markiser:

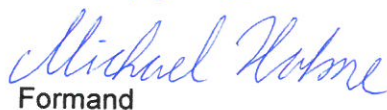
For lige numre (mod åen) skal kassetten være i sort RAL 9005. Underkanten af kassetten skal monteres i 2,75 meters højde over terrassefliser. Markisedugen skal være i ensfarvet lysegrå farve

For de ulige numre (mod vejen) skal der findes en ensfarvede løsning, der passer til facaden. Farven på markisedugen forslås at være base.

14. Over hoveddør kan etableres baldakin i klart glas – model Rebecca. Længde og bredde skal være ens for henholdsvis lige og ulige numre.

Disse retningslinjer er vedtaget ved en ekstraordinær skriftlig generalforsamlingen den 12.05.2015 og gælder for fremtidige ændringer og udbygninger.

Dato: 21/5-2015

  
Formand

Dato: 21/5-2015

  
Bestyrelsesmedlem