

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gæslingehaven.
Torsdag den 22. februar 2018 kl. 19.00 i Gæslingehaven 2.**

Repræsenteret:

Søren Søndergaard (G2), Janne og Per Dinesen (G3), Michael Holme (G4), Tove og Kurt Bjørlig (G6), Marianne og Lars Lorensen (G8), Kasper Warnov (G12), Ejendomsselskabet Gæslingestien, Trørød ApS v/advokat (G1, G5, G9, G10 og G11).

1. Valg af dirigent og referent

Tove Bjørlig valgtes til dirigent.

Michael Holme valgtes til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var repræsenteret 11 ejendomme ud af de 12, hvoraf 5 ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Søren Søndergaard aflagde bestyrelsens beretning, som er gengivet nedenfor:

• **Rudersdal Forsyning foretog en renovering af overløbsanlægget**

Rudersdal Forsyning har i begyndelsen af året renoveret overløbsanlægget ved at udskifte flisebelægninger med støbte elementer. Herved undgås lugtgener fra anlægget. Grundejerforeningen indgik en aftale med Forsyningen om, at de anvendte fællesarealet til skure og materialer. Belægningen på vores fællesvej blev beskyttet med jernplader. Til gengæld for lån af fællesarealet blev "Sandkassen" fjernet.

Efter arbejdets afslutning blev kørevej og flisearealer rensat og imprægneret på Forsyningens bekostning. Kørepladerne havde misfarvet underlaget med rustaflejringer.

• **Gartner Kriss**

Vi har brugt betydelig flere timer fra Kriss end budgetteret. Dette skyldes primært, at vi har været bagud med at rense for ukrudt i vej, hække m.m. Budget 49 timer. Realiseret 84 timer.

• **Brænding af ukrudt**

Forstas er en virksomhed som arbejder for kommunen med at vedligeholde vejene. Brænding af græs og fejning m.m. Vi har som et forsøg fået brændt græs og ukrudt i vores vej 3 gange. Det er ikke et mirakelmiddel, men det hjælper. Vi betaler kr. 1200 inkl. moms per gang. Se budget for 2018 mht. forslag for ændret vedligeholdelse.

- **Maling af hegn mod Gæslingestien 8 og 10**
Beboerne i nr. 2 og nr. 3 har malet ovennævnte hegn.
- **Markering af P-pladser**
Lars har sørget for at alle parkeringspladser er blevet markeret med hvid maling.

- **Beplantning**

Haveudvalget fik på sidste generalforsamling den 9.2.17 til opgave at indhente tilbud på de resterende beplantningsopgaver for gennemførelse af beplantningsplanen for fællesarealerne. Haveudvalget indhentede tilbud fra anlægsgartner Marco Kjærsgård, som forestod beplantningen af de store træer på fællesarealerne. Tilbuddet lød på i alt 59.497 kr. inkl. moms for beplantning af bøgehæk, bambus og storkenæb. Beplantning af bøgehæk ved P-pladsen mellem nr. 8 og 10, herunder køb af planter, jordforbedring, m.m. beløb sig alene til 22.226, 56 kr. + moms. Dette oversteg langt det budgetterede beløb for 2017, nemlig kr. 15.000. Haveudvalget indhentede efter aftale med bestyrelsen tilbud fra vor gartner Kriss, der efter besigtigelse gav tilbud på plantning af hæk ved P-pladsen lydende på kr. 5000 + moms. Dette blev accepteret og haveudvalget stod for indkøb af barrodsplanter, jord og flis. Hækken blev plantet i foråret 2017.

Haveudvalget har skiftedes til at vande bøgehækken i den tørre periode, men vurderede senere på efteråret, at hækken ikke udviklede sig som ønsket. Haveudvalget har derfor holdt møde med Kriss om mulighederne for udskiftning af de planter, der ikke trives.

Kriss har anbefalet, at vi venter til foråret 2018 og på det tidspunkt vurderer planternes beskaffenhed. Kriss gør opmærksom på, at jorden er meget dårlig, fyldt med murbrokker m.m., hvilket gør væksten langsommere og vanskeligere. Haveudvalget har derfor indstillet til bestyrelsen, at vi udsætter hele projektet med plantning af ny eller delvis ny bøgehæk ved P-pladsen og fællesarealet i øvrigt til foråret 2018.

- **Gyngestativ**

Opsætning af gyngestativ har været sat på standby, pga. usikkerhed om valg af løsning og placering.

- **Status på Brønd ved overløbsrenden**

Projektet har været på standby, da man har afventet en overdragelse med bygherren og en endelig afklaring omkring krav fra kommunen. Derudover har der ikke været tid til at starte et projekt op med rådgiver.

Søren supplerede med uddybning af nogle af punkterne, hvor det i forhold til parkeringspladserne blev besluttet at informerer alle beboere om at bede deres gæster om at benytte de markerede parkeringspladser.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for 2016

Der var som bilag udsendt regnskabet for 2017. Michael Holme gennemgik regnskabet.

Revisor havde ingen yderligere bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne rettidige forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2018

Michael Holme gennemgik det udsendte budgetforslag, hvor der udover det ordinære fællesbidrag på 2 x 2.500 kr. var enighed om at opkræve 1.000 kr. i ekstrabidrag til de forventede omkostninger for 2018.

Søren ønskede mulighed for at bruge 5000 kr. ekstra på vedligeholdelse af fællesarealer, hvis det findes nødvendigt, hvilket der var opbakning til.

Det blev også vendt at man sammen med Orbicon/Gitte evt. kunne finde en løsning på at måle vandstanden med en pejlebrønd i første omgang. Dermed ville budgettet for en brønd og drænløsning nok kunne nedjusteres med 10.000 kr. i forhold til budget.

De 10.000 kr. i overskud ville man så benytte til at finde løsning på at indkøbe et gyngestativ, som der var ønsket til.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag inkl. de 5.000 kr. ekstra til vedligehold samt forslaget om at nedjusterer budget for en brøndløsning, hvoraf 10.000 kr. kunne gå til et gyngestativ.

6. Valg af formand

Søren Søndergaard genopstillede som formand og blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Michael Holme blev valgt for et ekstra år mens Marianne Qvist Lorensen valgte at give muligheden til en anden person, hvorved at Kasper Warnow valgte at træde ind som bestyrelsesmedlem.

Janne Dinesen genopstiller som suppleant for bestyrelsen.

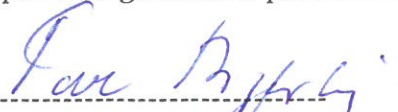
8. Valg af revisor

Kurt Bjørllig genopstillede som revisor og blev valgt.

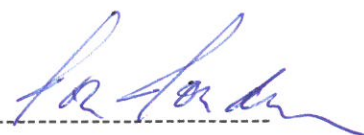
9. Eventuelt

Der kom et forslag om at invitere udlejerne med til næste års generalforsamling, som bestyrelsen ville tage med i deres overvejelse til næste års indkaldelse.

Derudover kom der et spørgsmål til bestyrelsen om det er tilladt at stille en trampolin på fællesarealerne ud for nr. 10. Bestyrelsen vil tage kontakt til beboeren, da det ikke er tilladt at opbevare genstande på fællesarealerne.



Tove Bjørllig
Dirigent



Søren Søndergaard
Formand