

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 14-1-2016 i Grundejerforeningen Gæslingehaven

Deltagere	Hus	ejer/lejer
Søren Søndergaard	2	ejer
Michael	4	ejer
Kurt	6	ejer
Per	3	ejer
David	7	ejer
Lars	8	ejer – ej til stede – fuldmagt
Casper	12	ejer – ej til stede – fuldmagt

Thomas Bonner - advokat
Søren Kirk - Byggeleder

Repræsenterer lejere hus: 1, 5, 9, 10, 11

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Status på fællesvejen
3. Vedtagelse af budget for 2016
4. Eventuelt

Ad 1

Michael blev valgt som dirigent og Søren som referent.

Ad 2

Michael redegjorde for status vedrørende fællesvejen. Sagen har trukket ud, bl.a. fordi bygherren har været langsom til at fremskaffe diverse dokumentation. Bestyrelsen håber at få klarlagt de sidste udeståender på et aftalt møde mellem parterne den 10.02.2016. Derudover henvises til notatet Gæslingehaven Teknisk Rådgivning.

Ad 3

Michael gennemgik regnskab og budget for 2015, samt budget for 2016. Budget for 2016 blev enstemmigt vedtaget. Det blev aftalt, at budget for 2016 kunne justeres ved den ordinære generalforsamling, såfremt det er nødvendigt.

Ad 4

Vedligeholdelse af vejen blev drøftet.
Søren Kirk kunne oplyse følgende:

En gang om året skal de to spulebrønde i vej og rensebrønde ved husene renses.

Efter behov (en gang per år) skal fugerne mellem stenene i vejen spules rene. De små sten suges med op. Vi kan rekvirere NCC sugevogn til denne opgave.

Derefter fyldes fugerne op med småsten igen. Sten (fliser) og grus skal købes hos RBR.

Grusbunken som ligger på parkeringspladsen ved nummer 12, overtager foreningen u/b.

Søren Søndergaard

Bilag: Budget/Aktuelt 2015
Budget 2016