
**Referat af stiftende generalforsamling i "Gæslingehavens Grundejerforening"
Torsdag den 29. januar 2015 kl. 19.00 i lokalerne "Den Gamle Station", Vedbæk
Stationsvej 20A, 1., 2950 Vedbæk**

Mødt var:

Søren Søndergaard, Per Dinesen, Michael Holme, Tove Bjørlig og Kurt Bjørlig, Jytte Grønberg Bruce og David John Bruce, Marianne Qvist Lorensen og Lars Bohn Lorensen, Kasper Warnov og Sofie Kreisby, Søren Kirk, Sebastian Kirk og advokat Thomas V. Bonnor.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen af 14. januar 2015:

1. Valg af dirigent
2. Stiftelse af "Gæslingehavens Grundejerforening"
3. Godkendelse af udkast til vedtægter
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant
6. Valg af formand
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad. 1:

Advokat Thomas V. Bonnor valgtes til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at de mødte repræsenterede samtlige solgte ejendomme p.t. i "Gæslingehaven", dvs. 7 ud af 12 ejendomme.

Ad. 2:

Dirigenten oplyste, at det er et krav i lokalplan 219, at der oprettes en grundejerforening, og at vedtægterne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Herefter var der enighed om at stifte "Gæslingehavens Grundejerforening".

Ad. 3:

Med indkaldelsen var fremsendt et udkast til vedtægter for grundejerforeningen. Dirigenten gennemgik udkastet punkt for punkt. Efter drøftelser enedes man om at godkende udkastet med følgende ændringer:

I § 3.3., 3. afsnit, første linie tilføjes: "jf. § 4" efter ".....de lån....".

§ 4 opdeles i underpunkter, som Marianne Qvist Lorensen vil fremsende til dirigenten.

I § 5, 3. afsnit tilføjes "første gang i 2016".

I § 5, side 4, 2. afsnit tilføjes efter "3 medlemmer" "inklusive formanden", og i det næste afsnit tilføjes det samme efter "Bestyrelsen.....".

Næstsidste afsnit ændres til: "Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende".

I § 6, 2. afsnit tilføjes "blandt foreningens medlemmer" efter "en revisor".

I § 7, 1. afsnit, 3. linie ændres ordet "godkendelse" til "orientering".

Der var enighed om, at man gerne ville uddybe kravene i lokalplanens § 8 til bebyggelsens ydre fremtræden. Der var enighed om, at bemyndige bestyrelsen til at udarbejde teksten til en sådan uddybning, og bestyrelsen skal inden udgangen af februar 2014 fremsende teksten til dirigenten til indsættelse i de endelige vedtægter.

Ad. 4:

Det blev oplyst, at grundejerforeningen ikke skal betale vejbelysning. Denne udgift afholdes af kommunen. På trods af dette var der enighed om at fastholde budgettet for 2015 på i alt kr. 27.000,00.

Ad. 5:

Følgende medlemmer blev valgt til bestyrelsen:

Michael Holme,
Lars Lorensen og
Søren Søndergaard

Som suppleant valgtes Janne Dinesen.

Ad. 6:

Som formand valgtes Michael Holme.

Ad. 7:

Som revisor valgtes Kurt Bjørlig.

Ad. 8:

Under dette punkt oplyste dirigenten på forespørgsel, at udgifterne til denne generalforsamling, leje af lokaler og honorar til dirigenten samt udgifter til overdragelse af fællesarealet afholdes af sælgeren af ejendommene.

Herudover redegjorde Søren Kirk for forholdene vedr. fællesvejen:

Vejen er bygget som en stenkiste, faktisk en faskine, med en dybde på 1,2 meter som regnvand siver ud af. Der er etableret spulebrønde i vejen. Disse spulebrønde skal spules en gang om året for at rense for blade m.v. fra husene. Der er etableret rensebrønde med betondæksler ved hvert hus som skal renses, mindst en gang om året. Kloakvand samles i en pumpebrønd, som pumper kontinuerligt. Den overvåges af kommunen.

Vejen er i øvrigt konstrueret som en "miljøvej", hvilket betyder, at vand skal kunne trænge igennem belægningen. Derfor skal furerne i belægningen renses med mellemrum. Der var lejlighed til at stille spørgsmål til Søren og Sebastian.

Herefter enedes man om at bede sælger om transport i garantierne fra vejentreprenør og gartner.

Der var ligeledes enighed om at bede sælger om kopi af den aftale, der er indgået med ejeren af Gæslingestien 10 vedr. carport.

Der var ikke yderligere til behandling, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.30.

Som referent:



Advokat Thomas V. Bonnor