

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gæslingehaven.
Tirsdag den 12. maj 2015 kl. 19.00 på Gæslingehaven 4, 2950 Vedbæk.

Repræsenteret

Søren Søndergaard (G2), Janne og Per Dinesen ved fuldmagt (G3), Kristin og Michael Holme (G4), Tove og Kurt Bjørlig (G6), Jytte og David Bruce ved fuldmagt (G7), Marianne og Lars Lorensen (G8), Sofie og Casper Warnow ved fuldmagt (G12)

1. Valg af dirigent og referent

Tove Bjørlig valgtes til dirigent.

Lars Lorensen valgtes til referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var repræsenteret 7 ejendomme ud af de 12, hvoraf 3 ved fuldmagt.

2. Orientering fra bestyrelsen vedr. overtagelse af vejen, fællesarealer og LAR-anlæg

Michael Holme orienterede om valget af Orbicon som rådgiver for vores overtagelse af fællesarealer, vej og LAR-anlæg. Ved den indledende gennemgang af arealer og anlæg med deltagelse af bygherren og dennes rådgivere blev der konstateret en række mangler i dokumentationen. Det drøftes også hvorvidt der skal etableres en pejlebrønd for at kunne overvåge vandstanden i faskinen. Kommunens forsyningsselskab har intet ansvar for LAR-anlægget.

3. Vedtagelse af budget for Orbicon og anvendelse af Orbicon til afslutningen af overtagelsen

Der var som bilag udsendt revideret budget for 2015 med et ekstra kontingent på 1.500 kr. pr. ejendom. På baggrund af de skønnede og ukendte udgifter til Orbicon besluttede generalforsamlingen at det ekstra kontingent forhøjes til 2.000 kr. pr. ejendom. Beløbet opkræves pr. 15. juni 2015.

4. Vedtagelse af tillægskrav for området ydre udseende

Der var som bilag udsendt "Notat vedrørende uddybning af kravene i lokalplanens § 8 til bebyggelsens ydre fremtræden" dateret 23-04-2015.

Michael Holme har modtaget enkelte præcisioner af materialespecifikationerne som indføjes i notatet.

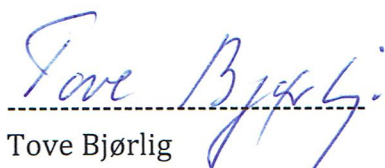
Lars Lorensen foreslog at punkt 14 udgår, da punkt 11 dækker tilstrækkeligt.

Med de forelagte rettelser blev notatet godkendt.


5. Eventuelt

Søren Søndergaard orienterede om, at foreningen nu har udgivet den første version af hjemmesiden www.gæslingehaven.dk.

På Tove Bjørlligs foreslag blev vi enige om at holde en sommerfest for alle beboere lørdag den 20. Juni kl. 17.00.



Tove Bjørllig
Dirigent



Michael Holme
Formand