

**Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gæslingehaven.
Torsdag den 9. februar 2017 kl. 19.00 på Gæslingehaven 2.**

Repræsenteret

Søren Søndergaard (G2), Janne og Per Dinesen (G3), Michael Holme (G4), Tove og Kurt Bjørlig (G6), Jytte og David Bruce (G7), Marianne og Lars Lorensen (G8), Sofie og Casper Warnow ved fuldmagt (G12), Ejendomsselskabet Gæslingestien, Trørød ApS v/advokat Thomas Bonnor (G1, G5, G9, G10 og G11).

1. Valg af dirigent og referent

Tove Bjørlig valgtes til dirigent.
Lars Lorensen valgtes til referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var repræsenteret 12 ejendomme ud af de 12, hvoraf 6 ved fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Michael Holme aflagde bestyrelsens beretning, som er gengivet nedenfor:

Året 2016 har gået med at overtage fællesanlæg, hvilket vil sige dokumentation og vejledning omkring fællesvejens opbygning og funktion. Derudover har vi forsøgt at forstå, hvilke krav kommunen har stillet til bygherren i forhold til overløbsrenden, og måden man har tænkt vandet vil blive afledt i tilfælde af høj vandstand i fremtiden.

Vi fik i foråret plantet træer på vores fællesarealer som en del af den haveplan, der blev fremlagt på sidste generalforsamling, samt plantet bøgehæk ned mod åen i efteråret. Fuldførelse af planen tænker vi at få lavet færdig i foråret 2017.

Vi har også i 2016 forsøgt os med lidt forskellige måder at holde vejen ren for græs og ukrudt uden at finde den optimale løsning. Dog virker det til at det er nemmere at fjerne ukrudt tidligt i foråret eller sent i efteråret, når ukrudtet stadig er forholdsvis vådt.

Til sidst vil jeg lige minde om at vi har en hjemmeside, hvor der gerne modtages gode ideer til sidens indhold af billeder og tekst.

Michael supplerede med uddybning af sagsforløbet vedr. miljøvejen, lunger og nedsivning. Der var enighed om at stoppe det videre forløb med bygherren vedr. manglerne og dermed at overtage fællesarealerne.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for 2016

Der var som bilag udsendt regnskabet for 2016. Søren Søndergaard gennemgik regnskabet.

Revisor havde ingen yderligere bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Opdatering på plan for beplantning af fællesarealer i 2017

Michael Holme resumerede den vedtagne beplantningsplan fra sidste år. Der var enighed om at fortsætte gennemførelsen af planen. Arbejdsgruppen tager tilbud hjem.

Lars Lorensen orienterede om anlægsarbejdet på Rudersdal Forsynings overløbsanlæg. Grundejerforeningen har indgået aftale med Forsyningen om anvendelse af fællesarealet i januar og februar mens arbejdet pågår. Derefter afholdes en afleveringsforretning, hvor retablering af arealet aftales, herunder også fjernelse af "sandkassen". Forsyningen har også lovet at fjerne misfarvningen fra vores fliser i carportene.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag for 2017

Michael Holme gennemgik det udsendte budgetforslag, hvor der udover det ordinære fællesbidrag på 2 x 2.500 kr. opkræves 1.000 kr. i ekstrabidrag.

Søren foreslog at budgettet til vedligehold af fællesarealer øges med 5.000 kr. for at sikre en ordentlig kvalitet. Bestyrelsen vil sikre at det samlede omkostningsbudget bliver som forelagt, således at der bidraget fastholdes.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag.

6. Valg af formand

Michael Holme genopstiller ikke som formand, men tilbyder at fortsætte i bestyrelsen.

Forsamlingen pegede på Søren Søndergaard som formand, hvilket han accepterede og blev dermed valgt med akklamation.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Lars Lorensen genopstiller ikke som bestyrelsesmedlem, men tilbyder at fortsætte med de igangværende sager (Forsyningens anlægsarbejde og ejerskifte fællesarealer).

Michael Holme og Marianne Qvist Lorensen opstiller som bestyrelsesmedlem. Begge blev valgt med akklamation.

Janne Dinesen genopstiller som suppleant for bestyrelsen og blev valgt med akklamation.

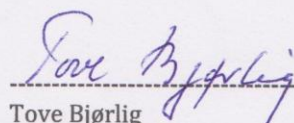
8. Valg af revisor

Kurt Bjørlig genopstillede som revisor og blev valgt med akklamation.

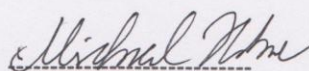
9. Eventuelt

Marianne Qvist Lorensen foreslog en tydelig markering af, at Gæslingehaven er pr område, således at vi ikke bliver overrendt af "fremmede" der kan opfatte det som offentlig legeplads. Beplantningsgruppen vurderer mulighederne i forbindelse med færdiggørelse af beplantningsplanen.

Lars foreslog at der bliver etableret en afgrænsning af vores depot med granitgrus fugerne på vejen. Søren foreslog en kasse med salt/Urea til glatførebekæmpelse. Bestyrelsen vurderer mulighederne og dispositionen af fællesarealet ved G11 (bag pladsen).



Tove Bjørlig
Dirigent



Michael Holme
Formand